

simplyhome.tech

# Case Study - Casa comunale di Minusio

Inverno 2017

1 Edificio +  
Simply Home =  
- 36'400 kWh  
- 11'000 kg CO<sub>2</sub>

IN 6 MESI LA TECNOLOGIA SIMPLY HOME HA DIMINUITO I CONSUMI DELLA CASA COMUNALE DI MINUSIO DI CA. IL 30% E RIDOTTO LE EMISSIONI DI CO<sub>2</sub> DI 11'000 KG.

Quando risanare un edificio non è economicamente vantaggioso, si decide di evitare di investire soldi per aumentarne l'efficienza energetica. In Svizzera infatti meno dell'1% degli edifici viene rinnovato, gli altri vengono lasciati così come sono "aspettando il momento giusto". Il sistema innovativo Simply Home permette di gestire l'energia in modo intelligente, prevenendo in anticipo i bisogni delle persone e gestendo autonomamente l'energia. I termostati di Simply Home hanno permesso al Comune di Minusio di diminuire i consumi, dovuti al riscaldamento, di ca. il 30% in 6 mesi, riducendo di conseguenza anche le emissioni di CO<sub>2</sub> in modo semplice ed economico.

## I VECCHI EDIFICI INQUINANO E SPESSO RISANARE È DIFFICILE

Molti edifici amministrativi, come per esempio le sedi della maggior parte dei comuni e delle città svizzere, sono stati costruiti molti anni fa e oggi sono considerati vecchi e poco ecologici. La prima soluzione che viene in mente è quella di risanare completamente lo stabile, aumentando l'efficienza e diminuendo il fabbisogno energetico.

Le statistiche indicano che il 75% degli edifici in Svizzera sono stati costruiti prima del 1990 e che annualmente meno dell'1% vengono ristrutturati. Questo vuol dire che avremo bisogno almeno di 100 anni per avere intorno a noi edifici più ecologici.

E se ristrutturare non è possibile che altre soluzioni esistono?

Il comune di Minusio (6648, Ticino) non poteva effettuare una ristrutturazione, ma nel 2017 ha conosciuto Simply Home e ha deciso di installare la nostra tecnologia con l'obiettivo di ridurre i consumi in modo semplice ed economico.

### DATI TECNICI EDIFICIO

Anno di costruzione:	1850
Tipo di edificio:	Amministrativo
Superficie:	635 m <sup>2</sup>
Index energetico:	520 M/m <sup>2</sup>
Vettore energetico:	Olio combustibile



**Simply Home**

## “ORA ABBIAMO RIDOTTO I CONSUMI E POSSIAMO GESTIRE MEGLIO IL RISCALDAMENTO NEI LOCALI”

Riuscire a trovare una soluzione equilibrata tra investimento iniziale e rendimento energetico è difficile, ma possibile. Piccoli investimenti portano spesso grandi vantaggi. Infatti, grazie a Simply Home il comune di Minusio, con un piccolo investimento di ca. 3'500 CHF, ha iniziato subito a risparmiare.

“Con Simply Home si ha il controllo in remoto di ogni locale quindi si può intervenire in qualunque momento per regolare la temperatura dello stesso. Ora abbiamo ridotto i consumi di nafta e possiamo gestire meglio il riscaldamento nei locali.”



Sig. Kevin Kalbermatter (Ufficio tecnico di Minusio) vicino ad un calorifero equipaggiato con tecnologia Simply Home.

## I VANTAGGI DI USARE LA TECNOLOGIA

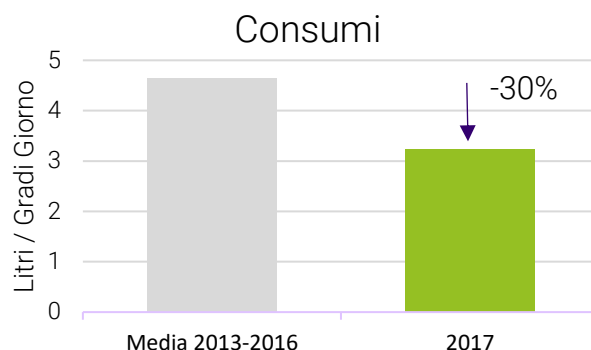
L'intelligenza del Sistema Simply Home permette di analizzare i consumi energetici e di prevedere in anticipo come regolare al meglio la temperatura nei diversi locali. Con noi è possibile:

- ✓ Risparmiare sulla bolletta annuale del riscaldamento
- ✓ Diminuire le emissioni di CO<sub>2</sub>
- ✓ Monitorare le temperature nei diversi locali
- ✓ Evitare gli sprechi
- ✓ Avere un ritorno sull'investimento immediato

## RAGGIUNTO UN RISPARMIO ENERGETICO DEL 30%

Durante l'inverno 2017 ci è stata una riduzione del consumo di combustibile di ca. 3'500 Litri per rapporto alla media dei 4 anni precedenti (2013-16).

Più precisamente il risparmio energetico è stato calcolato e confrontato il consumo di combustibile degli anni precedenti (gradi-giorno di riscaldamento):



Nel 2017 la tecnologia Simply Home ha raggiunto una diminuzione dei consumi di ca. il 30%

### RISULTATI RAGGIUNTI IN 6 MESI

- ✓ Diminuito i consumi del riscaldamento di ca. il 30%
- ✓ Risparmiato ca. 3'500 Litri di olio combustibile
- ✓ Risparmiato ca. 3'000 CHF
- ✓ Ridotto le emissioni di circa 11'000 kg

Progetto in collaborazione con:



Haute école d'ingénierie et d'architecture Fribourg  
Hochschule für Technik und Architektur Freiburg



Comune  
di Minusio



Minusio  
migliora il tuo ambiente

Maggiori informazioni:

Igor Gagliardi [igor.gagliardi@simplyhome.tech](mailto:igor.gagliardi@simplyhome.tech)

Kevin Kalbermatter [ufficiotecnico@minusio.ch](mailto:ufficiotecnico@minusio.ch)

Dr. Prof. Jérôme Kaempf [jerome.kaempf@hefr.ch](mailto:jerome.kaempf@hefr.ch)

Simply Home GmbH [simply@simplyhome.tech](mailto:simply@simplyhome.tech)  
Bethlehemstrasse 173 [www.simplyhome.tech](http://www.simplyhome.tech)  
3018 Bern

SIMPLY HOME IS  
POWERED BY



swiss made  
software